

## Вопросы и ответы

В данной статье собраны наиболее часто задаваемые вопросы наших клиентов и наши ответы на них

- **Что входит в стоимость проекта?** - В стоимость проекта дома входят визуализации дома со всех ракурсов в высоком качестве, раздел архитектурные решения, раздел конструктивные решения, общие данные и указания к проекту, спецификация материалов. И главное преимущество- консультация архитектора, покупая проект Fashion Home, Вы сможете задать вопросы касательно нюансов проекта, отдельных конструктивных решений и возможности оптимизации или внесения изменений в архитектурно-строительную часть.
- **Что такое авторский надзор? Осуществляет ли Fashion Home авторский надзор?** -С целью повышения качества производства строительных работ и соблюдения выполнения указаний проекта строительными нормами предусмотрен надзор за ведением работ, который осуществляется автором или компетентным специалистом. Такой надзор получил название авторского надзора. Наша компания предоставляет такую услугу – наши специалисты готовы совершать регулярные выезды на Вашу стройку с целью контроля качества работ. Подробнее об этом в разделе дополнительные услуги.
- **Какие фундаменты предусмотрены в проектах?** -В каждом проекте предусмотрены оптимальные конструктивные решения фундаментов, которые лучше всего подходят конкретному проекту. В наших проектах представлены все типы фундаментов: плитные, мелкозаглубленные ленточные, свайные, ленточные, столбчато-ленточные, из блоков фбс по монолитной подушке и другие. В описании каждого из проектов указывается тип спроектированного фундамента.
- **Подходит ли фундамент, заложенный в проекте для любого участка?** -Каждый участок индивидуален, различное строение грунтов определяет различие в их свойствах и несущей способности. В каждом конкретном случае правильным будет произвести геологические изыскания и на основе них выбрать тот или иной тип фундамента. Для небольших строений и условно несложных геологических условий тип фундамента можно определить опираясь на натурные исследования, без бурения скважин и лабораторных исследований образцов. При покупке проекта Fashion Home – наши специалисты готовы бесплатно дать рекомендации по оптимальному решению конструкции фундаментов или дополнительно предложить разработку проекта фундамента подходящего под конкретные условия участка. О разработке такого проекта более подробно можно узнать в разделе Дополнительные услуги.
- **Предусмотрен ли чердак в проектах?** -В большинстве проектов Fashion Home, как одно-, так и двухэтажных предусмотрен чердак. Такое «классическое» решение позволяет существенно снизить уровень теплопотерь в доме, сохранить тепло зимой и прохладу летом, снизить уровень шума в доме при обильных осадках. В домах с мансардным этажом в проектах Fashion Home зачастую предусматривается «холодный треугольник» - это фрагмент пространства помещения мансарды, расположенный под потолком и образующий горизонтальную плоскость потолка в верхней части помещения, расположенную на уровне 2,7-3,0м от уровня пола. Такое решение служит альтернативой чердаку в местах где он не возможен.
- **Из чего предусмотрены стены в проектах?** -Компания Fashion Home в своих проектах предлагает очень широкий спектр конструктивных решений стен, наиболее

распространенные: газо/пенобетон, керамический блок (теплая керамика), кирпич, каркасные, каркасно-щитовые (в том числе Сип-панели), брусовые стены.

- **Используются ли «теплые полы» в проектах?** -Теплые полы на сегодняшний день теплые полы являются современным и эффективным способом отопления помещений дома, создающих дополнительный комфорт и преимущество. Поэтому наши проекты следуя такой тенденции чаще всего предусматривают в части конструктивных решений возможность устройства системы водяных или электрических теплых полов.
- **В проектах предусмотрена вентиляция?** -Во всех проектах Fashion Home предусмотрена система вентиляции с естественным побуждением. На схемах планов представленных на сайте расположение вентиляционных каналов не указано, поскольку они носят эскизный характер, за более подробной информацией обращайтесь к нашим специалистам.
- **Предусмотрены ли в проектах дымоходы и возможность установки газового или твердотопливного котла?** -Все проекты нашей компании предполагают установку отопительного оборудования, работающего на газе, твердом или жидком топливе, с обязательным отведением продуктов сгорания через дымоход. В каждом проекте указано место расположения дымохода и необходимый уровень выхода трубы относительно уровня кровли.
- **Можно ли изменить материал стен в проекте, если понравился проект по другой технологии?** – Вы можете взять за основу любой из понравившихся Вам проектов представленных на нашем сайте и обратиться к нашим специалистам с целью его адаптации к любой из существующих строительных технологий. Подробнее об этом читайте в разделе Дополнительные услуги.
- **Если понравилась планировка одного дома а внешний вид другого можно ли их совместить?** -Нередко в проектной практике мы сталкиваемся с тем, что клиенту подходит планировка проекта дома, но стилистика внешнего вида нравится из другого проекта, в таких случаях мы идем на встречу нашим клиентам и предлагаем дополнительные решения фасадов дома, подробнее об этом см. раздел Дополнительные услуги.
- **Какой вид утепления используется в проектах?** -На сегодняшний день к энергосбережению применяются повышенные требования, обусловленные высокой стоимостью энергоносителей, поэтому утепление и теплоизоляция имеют ключевое значение при строительстве. В наших проектах предусмотрена высокая степень энергосбережения и теплоизоляции домов, все проекты соответствуют требованиям действующих норма по теплоизоляции, а некоторые соответствуют требованиям «пассивного» дома. В проектах использованы эффективные утеплители. Например: минеральная или базальтовая вата, экструдированный пенополистирол, теплоизоляционные панели и др. типы
- **Можно ли использовать материалы для строительства, отличающиеся от тех что заложены в проекте?** -С целью оптимизации расходов застройщики нередко прибегают к замене тех или иных решений заложенных в проекте. Дом это целостная конструкция и изменение каждого из его элементов способно повлечь печальные последствия. Поэтому Компания Fashion Home в таких рекомендует обращаться к ее специалистам для обсуждения возможности применения того или иного материала и конструктивного решения.